

آگهی مفقودی دفترچه قرارداد تخصیص زمین

در شهرک صنعتی

بدینوسیله اعلام می دارد که دفترچه قرارداد
تخصیص زمین شماره ----- مورخ -----
منعقده فی مابین آقای / شرکت -----
و شرکت شهرکهای صنعتی فارس در مورد تخصیص
زمین شماره ----- بلوک ----- شهرک صنعتی
----- بمساحت -----
متر مربع تحت پلاک ثبتی ----- بخش -----
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

«دستور العمل صدور دفترچه المثنی»

باتوجه به امکان فقدان دفترچه قرارداد تخصیص زمین ، دستورالعمل صدور دفترچه المثنی به شرح ذیل تعیین و جهت اجراء ابلاغ می گردد:

ماده (۱) متقاضی باید درخواست خود را بشرح نمونه ذیل تنظیم و تسلیم نماید :
مدیرعامل محترم شرکت شهرکهای صنعتی فارس
باسلام

«در صورتی که متقاضی شخص حقیقی است»

اینجانب ----- فرزند ----- دارای شماره شناسنامه ----- صادره -----
ساکن ----- تلفن ----- به شماره کد ملی -----

«در صورتی که متقاضی شخص حقوقی باشد»

این شرکت ----- به نمایندگی ----- به شماره ثبت ----- در
دفتر ثبت ----- به آدرس و تلفن -----

دارای قرارداد تخصیص زمین به شماره ----- و تاریخ ----- باستحضار می رسانم
دفترچه قرارداد مذکور از تاریخ ----- مفقود گردیده و علیرغم پیگیری های مکرر ، تا بحال موفق به
یافتن آن نگردیدم ، لذا بدینوسیله ضمن اعلام مفقودیت آن خواهشمند است دستور فرمائید دفترچه المثنی
را صادر فرمائید. ضمنا متعهد می گردم که به محض یافت شدن اصل دفترچه و یا هرگونه سابقه یا اطلاع از
آن ، مراتب را سریعا به شرکت شهرکهای صنعتی فارس اطلاع و نسبت به اعاده آن به شرکت شهرکهای
صنعتی اقدام نمایم و همچنین اینجانب ----- / شرکت ----- اقرار می نمایم که از
بابت فقدان دفترچه قرارداد و صدور دفترچه المثنی ، هرگونه مسئولیت یا عواقب یا نتایج ناشی از مفقودیت
را شخصا به عهده گرفته و هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نموده و با قبول مسئولیت
پاسخگویی به اشخاص ثالث تعهد می نمایم چنانچه از بابت مفقودیت دفترچه قرارداد خساراتی متوجه
شرکت شهرکها گردد، مطابق نظر شرکت شهرکها جبران نمایم و در صورت کشف خلاف مراتب اعلام
مفقودیت ، پاسخگو و ضامن خسارات وارده به شرکت و اشخاص ثالث باشم.

ماده (۲) متقاضی باید استشهادیه لازم را در فرم نمونه ذیل تنظیم و تسلیم نماید:

اینجانب ، امضاء کنندگان ذیل با استعانت از درگاه خداوند متعال ، ضمن تصدیق و تأیید صحت ادعای آقای /
شرکت ----- با علم و اطلاع دقیق از وضعیت قرارداد نامبرده / شرکت
مذکور، شهادت و گواهی می دهیم که دفترچه قرارداد تخصیص زمین و واگذاری حق بهره برداری به شماره
----- متعلق به آقای / شرکت ----- مفقود گردیده و تا بحال هیچ گونه
اطلاعی از آن واصل نگردیده و آقای / شرکت ----- هیچگونه قصور اعم از سهوی یا عمدی
در فقد دفترچه قرارداد مذکور نداشته است.

«مشخصات گواه»

نسبت با متقاضی قرارداد	محل امضاء	آدرس و تلفن	محل صدور	شماره شناسنامه	نام خانوادگی	نام

تبصره : از ۴ نفر شاهد ، یک الی دو نفر مورد وثوق و تائید شرکت شهرکها باشد و امضاء یکی از ۴ شاهد به تایید دفتر اسناد رسمی برسد.

ماده (۳) در صورتی که قرارداد زمین تخصیصی، در رهن بانک، یا موسسه مالی و اعتباری می باشد. لازم است مراتب به شرح ذیل به بانک مربوطه اعلام گردد :

مدیرعامل محترم / ریاست محترم / سرپرست محترم بانک /----- / موسسه مالی و اعتباری
باسلام ، باتوجه به تسهیلات اعضای آن بانک/ موسسه به آقای/شرکت ----- بابت قرارداد
تخصیص زمین به شماره ----- و تاریخ ----- واقع در شهرک صنعتی ----- به
پلاک ثبتی ----- واقع در قطعه ----- که تحت قرارداد به شماره ----- و
تاریخ ----- در توثیق و رهن آن بانک / موسسه قرار گرفته است به اطلاع می رساند آقای / شرکت
----- قرارداد اعلام نموده است که دفترچه قرارداد مزبور مفقود گردیده و تقاضای
صدور دفترچه المثنی را نموده است، لذا ضمن اعلام موضوع خواهشمند است موارد مد نظر را جهت
بهره برداری به این شرکت اعلام فرمائید.

**ماده (۴) پس از اجرای تشریفات موصوف ، صدور دفترچه المثنی کلیه مندرجات ، شامل متن و حاشیه
نویسی، توضیحات ، موارد الحاقی از متن دفترچه موجود نزد شرکت به دفترچه جدید انتقال و دفترچه
المثنی صادر و واژه ((المثنی)) در تمام صفحات دفترچه جدید قید می گردد، لازم به ذکر است این دفترچه
همان اعتبار دفترچه قرارداد مفقودی را دارد.**

تبصره : پس از صدور دفترچه المثنی ، ضروری است مراتب فقدان دفترچه قرارداد یک بار در جراید
کثیرالانتشار به هزینه متقاضی منتشر و قید گردد که دفترچه مفقود شده ، از درجه اعتبار ساقط و فقط
دفترچه المثنی دارای اعتبار می باشد.

**ماده (۵) این دستورالعمل دارای ۵ ماده و یک تبصره می باشد و مسئولیت اجرای صحیح آن بر عهده مدیران
عامل شرکت های استانی می باشد.ف/م**